



## TRIBUNALE DI RAGUSA

n. 142 /2022 Reg. Es.

Il G.E.;

letta l'istanza del professionista delegato dell'8/7/2025;

ritenuto che [REDACTED] – resasi aggiudicataria del lotto unico alla vendita senza incanto tenutasi innanzi al professionista delegato il 7/3/2025 per il prezzo di € 35.000,00 – non ha versato l'integrazione del prezzo nel termine stabilito di centoventi giorni dall'aggiudicazione;

ritenuto pertanto che, giusta la disposizione di cui agli artt. 574 e 587 c.p.c., deve essere pronunciata la perdita della cauzione versata dall'aggiudicataria a titolo di multa e deve essere disposta una nuova vendita per l'immobile pignorato;

ritenuto che non appare necessario prorogare l'incarico del professionista delegato (che scadrà in data 4/11/2025; cfr. decreto del 4/11/2024);

### **P. Q. M.**

- dichiara il soggetto sopra indicato decaduto dall'aggiudicazione;
- dispone l'acquisizione della cauzione di € 1.850,00;
- dispone che il professionista delegato proceda ad un nuovo tentativo di vendita del lotto unico allo stesso prezzo base del precedente.

Si comunichi a cura della Cancelleria.

Ragusa, 12/07/2025.

**Il G.E.**

Carlo Di Cataldo

